

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA BORSNEU MARE
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A Nr.11/2024

Privind reglementarea situatiei juridice a terenului in suprafata de 1300 mp situat in intravilanul localitatii Dobolii de sus.

Consiliul local al comunei Borsneu Mare, judetul Covasna
Intrunit in sedinta ordinara la data de 30.01.2024

Avand in vedere Referatul de aprobare a primarului comunei Borsneu Mare, raportul compartimentului de specialitate, si raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Borsneu Mare

Avand in vedere prevederile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu prevederile:

- art.55,557, si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Anexa la LEGBA nr. 2 din 16/02/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania

In temeiul art.196 alin.1 litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se insuseste documentatia cadastrala privind identificarea terenului in suprafata de 1300 mp trecut in registrul topografic Dobolii de sus nr.top 88 si 89 neinscris in Carte Funciara, conform anexei la prezenta hotarare din care face parte integranta.

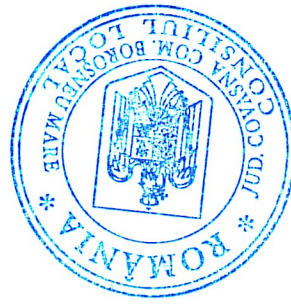
Art.2. Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Borsneu Mare a terenului in suprafata de 1300 mp trecut in registrul topografic Dobolii de sus nr.top 88 si 89 neinscris in Carte Funciara, situat in intravilanul localitatii Dobolii de sus, comuna Borsneu Mare, judetul Covasna.

Art.3. Se aproba inscrierea in evidentele de carte funciara a titularului

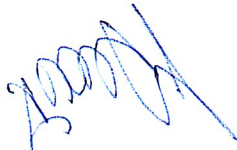
dreptului de proprietate "Comuna Borosneu Mare-domeniu privat", pentru terenul in suprafata de 1300 mp trecut in registrul topografic Dobolii de sus nr.top 88 si 89 neinscris in Carte Funciara , situat in intravilanul localitatii Dobolii de sus, comuna Borosneu Mare, judetul Covasna.
Art.4.Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Borosneu Mare si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Borosneu Mare.

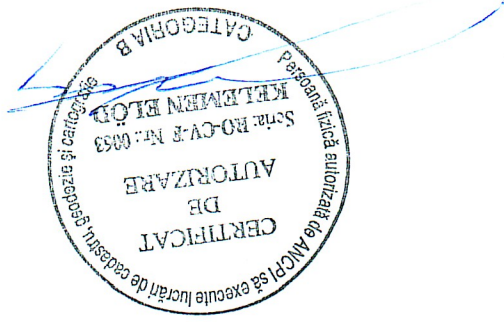
Borosneu Mare la 30.01.2024

Presedinte de sedinta,
Kanyo Antal



Contrasemnaza,
Secretar general al comunei
Bede Erzsébet Lucsia





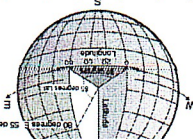
Executant: P.F.A. Kelemen Előd

Comuna Borosneu Mare, cu domiciliul fiscal în sat. Borosneu Mare nr.393.

Beneficiarul lucrării:

Intr.sat Doboli de Sus conf PUG, com. Borosneu Mare.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PRIVIND IDENTIFICAREA IMOBILULUI

	Autonizația RO-CV-F nr.0063
Adresa: mun. St. Georgehe, bid. Grigore Bălan nr.43/15/M/16	Telefon: +40726350395
E-mail: kelemen.elod@gmail.com	CIF: 24024830



Intocmit
Ing. de col. Kelemen Előd

- Certificat de înregistrare fiscală.
- Copie din registru topografic Doboli de Sus
- Memoriu tehnic.
- Schiță CF;
- Extras din PUG
- Plan de amplasament și delimitare imobil.

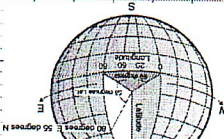

Borderou

Autorizația RO-CV-F nr. 0063	
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Balan nr. 43/15/M/16	
Telefon: 0726350395	
S	
W	
E	
N	

Nr. inregistrare: ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de
 Tariful cu chitanța nr.
 Referenț
 I.S.

Helyrajzi szám	Jegyző-könyvi szám	Telekkönyvi betét szám	Határ megjegyzés	Helyrajzi szám	Jegyző-könyvi szám	Telekkönyvi betét szám	Határ megjegyzés
82	611 326	kert		96	19	hár 81 no.	
83		hár 91 no. kert		97	30	kert	
84		kert		98		kert	
85		kert		99	30	Temleteső	
86		kert		100		hár	
87 ^a	720	kert		101	22 228 219 32	kert	
87 ^b		hár 90 no.		102	32.30.	temető	
88		Temleteső		103		kert	
89		Temleteső		104	22 228 219 32	kert	
90 ^a	705 717	kert		105		hár 80 no.	
90 ^b		hár 83 no.		106		Temleteső	
91	641	hár 82 no.		107	43	temető	
92		kert		108	643.	Temleteső	
93	43	kert		109		kert	
94 ^{1/1}	74 164	kert		110		kert	
94 ^{1/2}	74 164	kert		111	959	kert	
	164				959		

Memoriu tehnic

Autorizația RO-CV-F nr.063	
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Balan nr.43/15/M/16	
Telefon: 0726350395	
	
	

1. Adresa imobilului:

Intravilan Doboli de Sus, conf. PUG.

2. Beneficiarul lucrării:

Comuna Borosneu Mare, cu domiciliul fiscal în sat. Borosneu Mare nr.393.

3. Executantul lucrării:

P.F.A Kelemen Előd, Autorizația RO-CV-F nr.0063.

4. Obiectul lucrării:

Teren intravilan situat în intravilanul sat. Doboli de Sus, este limitrof cu imobilul înscris în

Cf.nr.23831-Borosneu Mare la nord, teren intravilan (nr.top 88/2/, 89/2) la est, intravilan sub

nr.t 117 (Cf.nr.23689-Borosneu Mare) la sud, și strada la vest.

5. Scopul lucrării:

Prezenta lucrare s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea întabularii terenului identificat prin LOT NOU nr.top nou 88/1, 89/1 în suprafața măsurată de **1300 mp**, pentru edificare casa

mortuara.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu GPS RTK Geomax Zenith 10, folosind datele furnizate de stațiile permanente, prin serviciul ROMPOS Ro_VRS_2_3_GG, ridicând astfel detaliile planimetrice ale terenului.

Calculul s-au realizat cu ajutorul programului Toposys 5.0.

Planul de situație a fost realizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.

7. Situația juridică a imobilului:

Se propune deschidere de carte funciara pentru LOT NOU cu nr.top nou 88/1, 89/1, având suprafața totală măsurată de **1300 mp** pe baza HCL al comunei Borosneu Mare. Parcele cu nr.top 88, 89 sunt trecute în registrul topografic Doboli de Sus, fara a fi deschise CF-uri.

Intocmit

Ing. de col. Kelemen Előd





Handwritten text, possibly a name or address, written vertically in a cursive script. It appears to be 'P. H. S. A. B.' followed by some less legible characters.

Pentru copie
 cu orice
 C.C.P.I. C
 B.C.F. S.F.

nr. înscrisurii 2223 din Muna de Aur din 1971
 Conținutul este în conformanță cu exemplarul din arhiva BCPI,
 data la care a fost înscris 26.02.1971
 nr. înscrisurii cu chitanța nr. 2223